ACTUALITÉS HABITATION
Saskatoon

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimestre de 2007

Marché du neuf

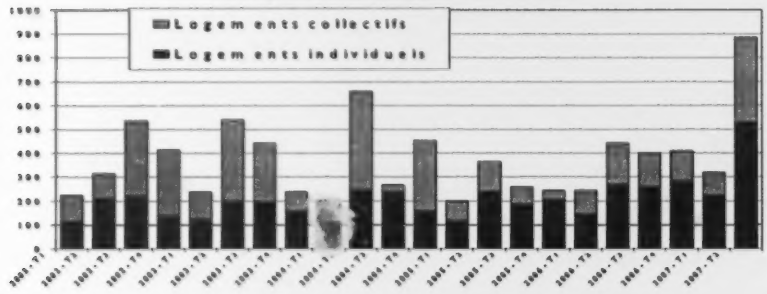
Les mises en chantier réalisent des gains impressionnants

Entre janvier et juin 2007, il s'est commencé 1 205 logements à Saskatoon - du jamais vu depuis 1983, pour un premier semestre. Il s'agit d'un bond de 75 %, par rapport à la période correspondante en 2006. Cette forte augmentation tient principalement au segment des maisons individuelles où les mises en chantier ont été très nombreuses au deuxième trimestre, si bien que le cumul annuel a atteint 756 dans ce segment à la fin de juin, ce qui constitue un gain de 82,6 % sur un an.

De côté des logements collectifs, la production a rebondi entre avril et juin, et le cumul annuel des mises en chantier dans ce segment a augmenté de plus de 63 % d'une année à l'autre. Sur les 449 logements collectifs commencés depuis le début de l'année, plus de 49 % sont des appartements,

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Saskatoon



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
2 Marché de la revente
3 Économie
4 Carte RMR de Saskatoon
5 - 21 Tableaux du RMR de Saskatoon
• Sommaire par sous-marché
• Mis en chantier
• Logements achevés
• Logements individuels écoulés
• Activitié au S.I.A.
• Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

CMHC SCHL
HOME TO CANADIANS

environ 40 % sont des maisons en rangée et le reste, des jumelés. La plupart étaient des copropriétés, mais 51 appartements locatifs ont aussi été mis en chantier depuis le début de 2007.

Parmi les habitations commencées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon au premier semestre, 74,3 % sont situées dans la ville même de Saskatoon. Toutefois, le nombre de logements produits à l'extérieur des limites de la ville a plus que doublé par rapport aux six premiers mois de 2006. Martensville arrive en deuxième position avec un total de 136 mises en chantier (11,3 %), suivie de la ville de Warman, avec 98 (8,1 %). Pour la première fois depuis nombre d'années, des logements collectifs ont été commencés dans ces municipalités de banlieue.

L'offre totale de logements neufs n'a jamais été aussi élevée

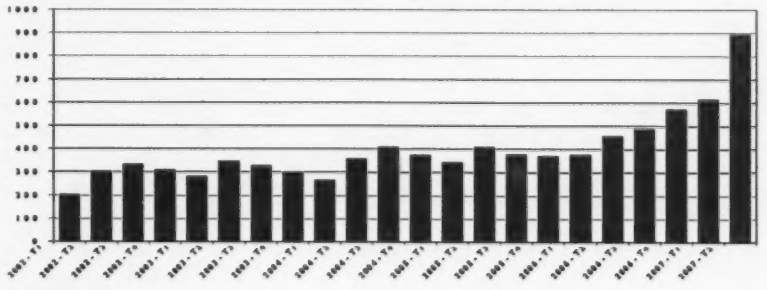
Il importe de souligner le nombre sans précédent d'habitations en stock. Au moment de notre enquête, 1 725 logements étaient, soit en construction, soit achevés et non écoulés. L'offre de maisons individuelles, qui comptait 910 unités fin juin 2007, s'est accrue de 87 % d'une année à l'autre. Parallèlement, l'offre globale de logements collectifs a progressé de 60 %.

L'offre est majoritairement constituée d'unités en construction. À la fin du premier semestre de 2007, il y avait 897 maisons individuelles rendues à ce stade de leur production, ce qui représente une hausse de 95 % sur un an et le total le plus élevé observé dans ce segment depuis juin 1983.

Sur le marché des collectifs, 814 logements étaient en construction à la fin du premier semestre de 2007. Il s'agit d'un rythme de production inégalé depuis septembre 1985 et d'une augmentation de 83 % sur un an. La plupart (468) sont des appartements commercialisés à titre de copropriétés. De même, la majorité des maisons en rangée (284) en construction à la fin de juin 2007 appartenaient au segment des copropriétés. À la même période, 62 jumelés étaient en production, soit plus du double du total enregistré un an auparavant.

Figure2

Logements individuels en construction dans la RMR de Saskatoon



Source : SCHL

Le cumul annuel de logements écoulés atteint 604

À Saskatoon, les constructeurs du secteur résidentiel ont déclaré avoir écoulé 604 unités pendant les six premiers mois de 2007, contre 532 à la période correspondante de 2006.

En comparaison du premier semestre de 2006, le nombre de maisons individuelles écoulées a progressé d'environ 35,4 % pour atteindre un total de 428 unités au 30 juin 2007. Par contre, le nombre de logements collectifs écoulés est descendu à 176 à la même période, alors qu'il était de 216 fin juin 2006.

Augmentation de 9 % du prix moyen des maisons individuelles neuves

Selon les plus récentes données sur les logements écoulés, le prix moyen des maisons individuelles neuves s'élevait à 249 883 $ à la fin du deuxième trimestre : un gain de 9 % par rapport à la même période l'an passé. Le gonflement de la demande et l'accroissement des coûts d'aménagement des terrains et de construction comptent parmi les facteurs responsables de cette hausse.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants ont grimpé de 46 % entraînant une hausse de 30 % du prix moyen

Après avoir connu une année sans précédent en 2006, les ventes de logements existants, au deuxième trimestre, étaient de 46,5 % supérieures à celles de la même période en 2007, selon la Saskatoon Region Association of Realtors®. Dans le segment des maisons individuelles, elles ont augmenté de 39,3 %. Par rapport à un an plus tôt, la valeur totale des ventes d'habitations au 30 juin 2007 était en hausse de 96,2 % et dépassait les 655,5 millions de dollars. Pendant les six premiers mois de l'année, les maisons individuelles ont mis en moyenne 27 jours à trouver preneur, contre 42 jours à la période correspondante en 2006. En juin, la durée moyenne entre l'inscription et la vente dans ce segment n'était que de 15 jours, comparativement à 31 jours un an plus tôt, ce qui témoigne de la réduction du délai de vente.

À la fin du premier semestre de 2007, l'association comptait 836 inscriptions, tous types de logements confondus : un repli de 37,9 % d'une année à l'autre. Par ailleurs, 524 maisons individuelles étaient inscrites en juin 2007, contre 880 un an auparavant. La situation pourrait être en passe de s'améliorer toutefois, car le nombre de maisons individuelles nouvellement inscrites a progressé de 8,5 % depuis le début de l'année. De plus, les inscriptions courantes en juin 2007 étaient supérieures à celles du mois précédent. Selon l'association, le prix moyen d'une maison individuelle existante se chiffrait à 216 525 $ à la fin du deuxième trimestre, en hausse de 30 %, en regard de la même période en 2006. Cette augmentation tient notamment au fait que la demande de logements existants s'est accélérée plus rapidement que le nombre de nouvelles inscriptions, entraînant un tassement de l'offre. La proportion accrue de transactions effectuées dans les fourchettes de prix supérieures y a également contribué.

Économie

Progression soutenue de l'emploi total en 2007

À Saskatoon, le niveau de l'emploi s'accroît régulièrement depuis décembre 2006. Le nombre de personnes employées, fin juin 2007, était de près de 9 500 supérieur à celui d'un an plus tôt. Le secteur des services a été le pivot de la croissance, réalisant un gain de plus de 8 500 emplois pendant cette période. Depuis le début de l'année, le commerce de détail et l'éducation ont joué un rôle déterminant pour ce qui concerne la création d'emplois dans le secteur tertiaire.

Le taux de chômage moyen a légèrement reculé passant de 4,7 % en juin 2006 à 4,5 % en juin dernier.

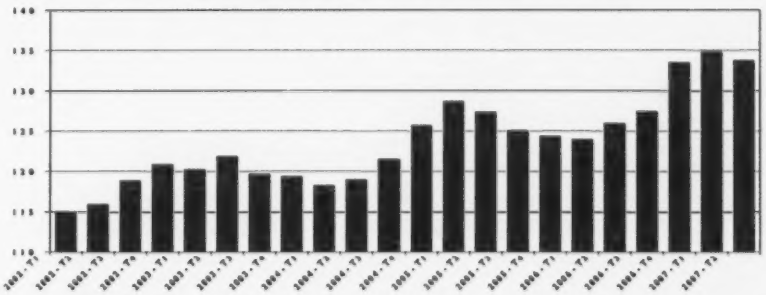
À la fin du deuxième trimestre de 2007, le nombre de personnes employées dans le secteur de la construction dépassait 8 000, ce qui constitue une hausse de plus de 400 par rapport à pareille époque l'an dernier. Le taux de chômage dans ce secteur s'est établi à 7,4 % au 30 juin 2007, alors qu'il atteignait 5,3 % à la même date l'année précédente.

Hausse de 14,6 % de la rémunération hebdomadaire moyenne dans le secteur de la construction

Pendant les six premiers mois de 2007, la rémunération hebdomadaire moyenne est montée d'environ 3 %, en regard de la même période un an auparavant. Dans le segment des biens, elle a connu une hausse de moins de 1 %, tandis que, dans l'ensemble du secteur tertiaire, elle a grimpé de près de 4 %. Depuis le début de 2007, la rémunération hebdomadaire moyenne dans le secteur de la construction a gagné14,6 %.

Figure3

Logements individuels en construction dans la RMR de Saskatoon



Source : Statistique Canada

RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2007
Carton
Nord
Nord-Est
Ouest
Centre
Sud-Ouest
Lakeview
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 36 mises en chantier
37 - 72 mises en chantier
73 - 108 mises en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	*Sommaire de l'activité, RMR*
2	*Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant*
2.1	*Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel*
3	*Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant*
3.1	*Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel*
4	*Logements individuels écoulés par fourchette de prix*
5	*Activité au S.I.A.®*
6	*Indicateurs économiques*

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	*Sommaire de l'activité par sous-marché*
1.2	*Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)*
2.2	*Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant*
2.3	*Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel*
2.4	*Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant*
2.5	*Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel*
3.2	*Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant*
3.3	*Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel*
3.4	*Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant*
3.5	*Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel*
4.1	*Prix moyen ($) des logements individuels écoulés*

Acronymes/symboles

s.o.	*Sans objet*
*	*Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.*
**	*Variation supérieure à 200 %*
-	*Néant ou zéro*
--	*Nombre infime*
DD	*Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)*

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon Deuxième trimestre 2007									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2007	517	30	0	15	135	134	18	37	886
T2 2006	263	12	0	6	24	138	0	0	443
Variation en %	96,6	150,0	s.o.	150,0	**	-2,9	s.o.	s.o.	100,0
Cumul 2007	726	32	0	30	177	134	18	88	1 205
Cumul 2006	407	16	0	7	35	224	0	0	689
Variation en %	78,4	100,0	s.o.	**	**	-40,2	s.o.	s.o.	74,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2007	863	38	0	34	290	360	18	108	1 711
T2 2006	451	24	0	8	37	383	0	0	903
Variation en %	91,4	58,3	s.o.	**	**	-6,0	s.o.	s.o.	89,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2007	243	14	0	8	17	134	4	0	420
T2 2006	179	6	0	10	36	0	2	0	233
Variation en %	35,8	133,3	s.o.	-20,0	-52,8	s.o.	100,0	s.o.	80,3
Cumul 2007	419	18	0	13	21	134	4	0	609
Cumul 2006	318	20	0	11	42	50	4	0	445
Variation en %	31,8	-10,0	s.o.	18,2	-50,0	168,0	0,0	s.o.	36,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2007	9	1	0	4	0	0	0	0	14
T2 2006	25	2	0	3	5	59	0	0	94
Variation en %	-64,0	-50,0	s.o.	33,3	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-85,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2007	243	14	0	8	9	141	4	0	419
T2 2006	176	7	0	8	32	32	3	0	258
Variation en %	38,1	100,0	s.o.	0,0	-71,9	**	33,3	s.o.	62,4
Cumul 2007	416	19	0	12	10	143	4	0	604
Cumul 2006	307	22	0	9	38	101	4	0	481
Variation en %	35,5	-13,6	s.o.	33,3	-73,7	41,6	0,0	s.o.	25,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T2 2007	0	0	0	0	0	30	0	0	30
T2 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nutana									
T2 2007	102	10	0	8	48	38	0	0	206
T2 2006	49	4	0	1	0	67	0	0	121
Lakeview									
T2 2007	44	0	0	0	45	66	0	0	155
T2 2006	35	0	0	5	6	0	0	0	46
Nord-Est									
T2 2007	68	4	0	7	10	0	0	0	89
T2 2006	37	6	0	0	0	71	0	0	114
Nord									
T2 2007	2	6	0	0	0	0	0	0	8
T2 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest									
T2 2007	5	0	0	0	0	0	18	37	60
T2 2006	4	0	0	0	4	0	0	0	8
Ouest									
T2 2007	101	0	0	0	0	0	0	0	101
T2 2006	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Reste de la RMR									
T2 2007	195	10	0	0	32	0	0	0	237
T2 2006	99	2	0	0	14	0	0	0	115
Saskatoon (RMR)									
T2 2007	517	30	0	15	135	134	18	37	886
T2 2006	263	12	0	6	24	138	0	0	443

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T2 2007	0	0	0	0	0	30	0	0	30
T2 2006	1	0	0	0	0	101	0	0	102
Nutana									
T2 2007	178	12	0	24	66	105	0	51	436
T2 2006	82	4	0	1	2	100	0	0	189
Lakeview									
T2 2007	98	0	0	1	116	66	0	0	281
T2 2006	72	0	0	7	4	111	0	0	194
Nord-Est									
T2 2007	143	6	0	9	72	134	0	0	364
T2 2006	81	6	0	0	0	71	0	0	158
Nord									
T2 2007	3	8	0	0	0	25	0	20	56
T2 2006	3	6	0	0	0	0	0	0	9
Sud-Ouest									
T2 2007	6	0	0	0	0	0	18	37	61
T2 2006	6	2	0	0	4	0	0	0	12
Ouest									
T2 2007	154	0	0	0	0	0	0	0	154
T2 2006	63	0	0	0	0	0	0	0	63
Reste de la RMR									
T2 2007	280	12	0	0	36	0	0	0	328
T2 2006	140	4	0	0	27	0	0	0	171
Saskatoon (RMR)									
T2 2007	863	38	0	34	290	360	18	108	1 711
T2 2006	451	24	0	8	37	383	0	0	903

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, apport. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Apport. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Apport. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T2 2007	0	0	0	0	0	101	0	0	101
T2 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana									
T2 2007	55	10	0	5	0	33	0	0	103
T2 2006	9	4	0	4	4	0	0	0	21
Lakeview									
T2 2007	30	0	0	3	0	0	0	0	33
T2 2006	14	0	0	6	32	0	0	0	52
Nord-Est									
T2 2007	31	0	0	0	0	0	0	0	31
T2 2006	39	0	0	0	0	0	2	0	41
Nord									
T2 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
T2 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud-Ouest									
T2 2007	2	2	0	0	11	0	0	0	15
T2 2006	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Ouest									
T2 2007	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T2 2006	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Reste de la RMR									
T2 2007	102	0	0	0	6	0	4	0	112
T2 2006	82	0	0	0	0	0	0	0	82
Saskatoon (RMR)									
T2 2007	243	14	0	8	17	134	4	0	420
T2 2006	179	6	0	10	36	0	2	0	233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana									
T2 2007	3	0	0	4	0	0	0	0	7
T2 2006	3	0	0	2	0	52	0	0	57
Lakeview									
T2 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2006	1	0	0	1	5	0	0	0	7
Nord-Est									
T2 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2006	2	0	0	0	0	7	0	0	9
Nord									
T2 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest									
T2 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest									
T2 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Reste de la RMR									
T2 2007	4	1	0	0	0	0	0	0	5
T2 2006	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Saskatoon (RMR)									
T2 2007	9	1	0	4	0	0	0	0	14
T2 2006	25	2	0	3	5	59	0	0	94

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2007	0	0	0	0	0	101	0	0	101
T2 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana									
T2 2007	55	10	0	5	0	40	0	0	110
T2 2006	8	4	0	2	5	16	0	0	35
Lakeview									
T2 2007	28	0	0	3	0	0	0	0	31
T2 2006	16	0	0	6	27	0	0	0	49
Nord-Est									
T2 2007	31	0	0	0	0	0	0	0	31
T2 2006	39	0	0	0	0	16	3	0	58
Nord									
T2 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
T2 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud-Ouest									
T2 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
T2 2006	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Ouest									
T2 2007	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T2 2006	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Reste de la RMR									
T2 2007	106	0	0	0	9	0	4	0	119
T2 2006	80	1	0	0	0	0	0	0	81
Saskatoon (RMR)									
T2 2007	243	14	0	8	9	141	4	0	419
T2 2006	176	7	0	8	32	32	3	0	258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	Variation en %
Centre	0	1	0	0	0	0	30	0	30	1	**
Nutana	110	50	10	4	48	0	38	67	206	121	70,2
Lakeview	44	40	0	6	45	0	66	0	155	46	**
Nord-Est	75	37	14	6	0	0	0	71	89	114	-21,9
Nord	2	0	6	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Sud-Ouest	5	4	0	0	18	4	37	0	60	8	**
Ouest	101	38	0	0	0	0	0	0	101	38	165,8
Reste de la RMR	195	99	10	2	32	14	0	0	237	115	106,1
Saskatoon (RMR)	532	269	40	18	143	18	171	138	886	443	100,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centre	0	1	0	0	0	0	30	0	30	1	**
Nutana	165	85	12	4	48	0	89	100	314	189	66,1
Lakeview	70	60	0	12	67	0	66	53	203	125	62,4
Nord-Est	109	61	18	6	12	0	0	71	139	138	0,7
Nord	3	3	6	2	0	0	0	0	9	5	80,0
Sud-Ouest	5	5	0	2	18	4	37	0	60	11	**
Ouest	140	66	0	0	0	0	0	0	140	66	112,1
Reste de la RMR	264	133	10	2	36	19	0	0	310	154	101,3
Saskatoon (RMR)	756	414	46	28	181	23	222	224	1 205	689	74,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
Centre	0	0	0	0	30	0	0	0
Nutana	48	0	0	0	38	67	0	0
Lakeview	45	0	0	0	66	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	71	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	4	18	0	0	0	37	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	32	14	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	125	18	18	0	134	138	37	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre	0	0	0	0	30	0	0	0
Nutana	48	0	0	0	38	100	51	0
Lakeview	67	0	0	0	66	53	0	0
Nord-Est	12	0	0	0	0	71	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	4	18	0	0	0	37	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	36	19	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	163	23	18	0	134	224	88	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
Centre	0	1	30	0	0	0	30	1
Nutana	112	53	94	68	0	0	206	121
Lakeview	44	35	111	11	0	0	155	46
Nord-Est	72	43	17	71	0	0	89	114
Nord	8	0	0	0	0	0	8	0
Sud-Ouest	5	4	0	4	55	0	60	8
Ouest	101	38	0	0	0	0	101	38
Reste de la RMR	205	101	32	14	0	0	237	115
Saskatoon (RMR)	547	275	284	168	55	0	886	443

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre	0	1	30	0	0	0	30	1
Nutana	156	88	107	101	51	0	314	189
Lakeview	70	54	133	71	0	0	203	125
Nord-Est	104	67	35	71	0	0	139	138
Nord	9	5	0	0	0	0	9	5
Sud-Ouest	5	7	0	4	55	0	60	11
Ouest	140	66	0	0	0	0	140	66
Reste de la RMR	274	135	36	19	0	0	310	154
Saskatoon (RMR)	758	423	341	266	106	0	1 205	689

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	Variation en %
Centre	0	0	0	0	0	0	101	0	101	0	s.o.
Nutana	60	13	10	8	0	0	33	0	103	21	**
Lakeview	33	20	0	32	0	0	0	0	33	52	-36,5
Nord-Est	31	39	0	2	0	0	0	0	31	41	-24,4
Nord	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Sud-Ouest	2	1	2	2	11	0	0	0	15	3	**
Ouest	23	32	0	0	0	0	0	0	23	32	-28,1
Reste de la RMR	102	82	0	0	10	0	0	0	112	82	36,6
Saskatoon (RMR)	251	189	14	44	21	0	134	0	420	233	80,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centre	0	0	0	0	0	0	101	0	101	0	s.o.
Nutana	104	22	10	18	0	0	33	0	147	40	**
Lakeview	55	38	0	32	0	0	0	0	55	70	-21,4
Nord-Est	50	74	0	8	0	0	0	47	50	129	-61,2
Nord	2	3	4	0	0	0	0	3	6	6	0,0
Sud-Ouest	7	3	2	6	11	0	0	0	20	9	122,2
Ouest	53	54	0	0	0	0	0	0	53	54	-1,9
Reste de la RMR	161	135	2	2	14	0	0	0	177	137	29,2
Saskatoon (RMR)	432	329	18	66	25	0	134	50	609	445	36,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
Centre	0	0	0	0	101	0	0	0
Nutana	0	0	0	0	33	0	0	0
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	11	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	6	0	4	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	17	0	4	0	134	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre	0	0	0	0	101	0	0	0
Nutana	0	0	0	0	33	0	0	0
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	47	0	0
Nord	0	0	0	0	0	3	0	0
Sud-Ouest	11	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	10	0	4	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	21	0	4	0	134	50	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
Centre	0	0	101	0	0	0	101	0
Nutana	65	13	38	8	0	0	103	21
Lakeview	30	14	3	38	0	0	33	52
Nord-Est	31	39	0	0	0	2	31	41
Nord	2	2	0	0	0	0	2	2
Sud-Ouest	4	3	11	0	0	0	15	3
Ouest	23	32	0	0	0	0	23	32
Reste de la RMR	102	82	6	0	4	0	112	82
Saskatoon (RMR)	257	185	159	46	4	2	420	233

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre	0	0	101	0	0	0	101	0
Nutana	104	26	43	14	0	0	147	40
Lakeview	52	31	3	39	0	0	55	70
Nord-Est	50	78	0	47	0	4	50	129
Nord	6	3	0	3	0	0	6	6
Sud-Ouest	9	9	11	0	0	0	20	9
Ouest	53	54	0	0	0	0	53	54
Reste de la RMR	163	137	10	0	4	0	177	137
Saskatoon (RMR)	437	338	168	103	4	4	609	445

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T2 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
T2 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Nutana													
T2 2007	0	0,0	17	28,3	23	38,3	9	15,0	11	18,3	60	233 456	262 278
T2 2006	0	0,0	0	0,0	3	30,0	0	0,0	7	70,0	10	432 500	427 307
Cumul 2007	0	0,0	23	21,5	41	38,3	20	18,7	23	21,5	107	240 685	266 091
Cumul 2006	0	0,0	1	5,3	8	42,1	1	5,3	9	47,4	19	252 046	351 171
Lakeview													
T2 2007	0	0,0	0	0,0	4	12,9	5	16,1	22	71,0	31	319 035	310 427
T2 2006	0	0,0	0	0,0	8	36,4	7	31,8	7	31,8	22	280 152	273 238
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	8	15,1	15	28,3	30	56,6	53	303 351	301 639
Cumul 2006	0	0,0	1	2,6	15	38,5	15	38,5	8	20,5	39	261 696	262 190
Nord-Est													
T2 2007	0	0,0	1	3,2	7	22,6	16	51,6	7	22,6	31	272 996	282 464
T2 2006	1	2,6	6	15,4	27	69,2	2	5,1	3	7,7	39	220 854	226 303
Cumul 2007	0	0,0	2	4,0	17	34,0	22	44,0	9	18,0	50	257 151	277 097
Cumul 2006	1	1,3	13	17,3	52	69,3	5	6,7	4	5,3	75	219 000	221 589
Nord													
T2 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
T2 2006	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	–	–
Cumul 2007	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	–	–
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	–	–
Sud-Ouest													
T2 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
T2 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2007	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	–	–
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Ouest													
T2 2007	6	26,1	10	43,5	3	13,0	4	17,4	0	0,0	23	160 850	186 827
T2 2006	9	29,0	16	51,6	6	19,4	0	0,0	0	0,0	31	163 320	168 399
Cumul 2007	12	22,6	27	50,9	7	13,2	7	13,2	0	0,0	53	173 700	184 471
Cumul 2006	13	24,5	31	58,5	9	17,0	0	0,0	0	0,0	53	164 886	169 052
Reste de la RMR													
T2 2007	4	3,8	12	11,3	46	43,4	24	22,6	20	18,9	106	240 600	263 605
T2 2006	5	6,3	40	50,0	19	23,8	7	8,8	9	11,3	80	193 814	217 672
Cumul 2007	5	3,1	22	13,8	74	46,3	28	17,5	31	19,4	160	233 500	262 401
Cumul 2006	6	4,7	60	47,2	25	19,7	12	9,4	24	18,9	127	196 500	238 050
Saskatoon (RMR)													
T2 2007	10	4,0	40	15,9	83	33,1	58	23,1	60	23,9	251	247 000	264 364
T2 2006	15	8,2	62	33,7	65	35,3	16	8,7	26	14,1	184	210 873	229 203
Cumul 2007	18	4,2	75	17,5	150	35,0	92	21,5	93	21,7	428	240 850	259 616
Cumul 2006	20	6,3	106	33,5	112	35,4	33	10,4	45	14,2	316	211 550	232 126

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2007						
Sous-marché	T2 2007	T2 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centre	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Nutana	262 278	427 307	-38,6	266 091	351 171	-24,2
Lakeview	310 427	273 238	13,6	301 639	262 190	15,0
Nord-Est	282 464	226 303	24,8	277 097	221 589	25,0
Nord	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Sud-Ouest	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Ouest	186 827	168 399	10,9	184 471	169 052	9,1
Reste de la RMR	263 605	217 672	21,1	262 401	238 050	10,2
Saskatoon (RMR)	264 364	229 203	15,3	259 616	232 126	11,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Saskatoon
Deuxième trimestre 2007

		Nombre de ventes [1]	Variation en %, d'une année à l'autre [2]	Nombre de ventes en DD [1]	Nombre de nouvelles inscriptions [1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD [1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD [1]	Prix moyen [1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre [2]	Prix moyen ($) en DD [1]
2006	Janvier	173	27,2	269	350	426	63,1	149 923	16,0	150 590
	Février	222	4,2	265	307	382	69,4	148 856	4,3	150 736
	Mars	304	17,4	267	414	368	72,6	156 720	9,7	159 405
	Avril	280	-15,7	262	432	398	65,8	155 634	6,1	153 050
	Mai	414	2,7	291	598	424	68,6	162 279	11,5	154 553
	Juin	385	9,4	291	516	408	71,3	160 548	14,9	161 631
	Juillet	335	-1,5	279	481	430	64,9	159 493	9,8	160 914
	Août	350	9,7	301	416	374	80,5	161 922	10,4	161 261
	Septembre	277	4,1	287	376	366	78,4	162 116	8,4	160 435
	Octobre	303	25,7	321	377	394	81,5	166 766	19,2	171 744
	Novembre	230	-1,3	297	235	333	89,2	167 481	9,6	164 329
	Décembre	157	3,3	300	135	334	89,8	175 302	15,0	174 139
2007	Janvier	219	26,6	331	285	348	95,1	190 038	26,8	187 451
	Février	321	44,6	370	344	429	86,2	187 595	26,0	189 596
	Mars	433	42,4	387	473	427	90,6	200 939	28,2	202 847
	Avril	475	69,6	410	519	440	93,2	220 862	41,9	216 098
	Mai	586	41,5	399	707	483	82,6	233 917	44,1	224 281
	Juin	477	23,9	366	608	478	76,6	252 444	57,2	244 824
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2006	1 079	-0,7		1 546			159 937	11,1	
	T2 2007	1 538	42,5		1 834			235 631	47,3	
	Cumul 2006	1 778	4,9		2 617			157 029	10,2	
	Cumul 2007	2 511	41,2		2 936			219 531	39,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saskatoon			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	128,3	107,9	123,4	5,4	69,5	668
	Février	667	5,85	6,45	128,3	107,8	123,7	5,3	69,5	674
	Mars	667	6,05	6,45	134,1	108,1	124,2	5,3	69,8	676
	Avril	685	6,25	6,75	134,6	109,2	125,2	4,9	70,1	672
	Mai	685	6,25	6,75	134,6	109,6	125,8	4,9	70,4	666
	Juin	697	6,60	6,95	136,8	109,5	126,2	4,9	70,6	667
	Juillet	697	6,60	6,95	138,1	109,8	127,0	4,9	71,1	672
	Août	691	6,40	6,85	138,1	110,4	126,5	4,8	70,7	679
	Septembre	682	6,40	6,70	144,6	109,3	127,9	4,1	70,8	686
	Octobre	688	6,40	6,80	144,6	109,1	129,3	3,7	71,2	689
	Novembre	673	6,40	6,55	144,6	108,7	132,5	3,2	72,5	690
	Décembre	667	6,30	6,45	148,9	108,7	133,6	3,3	73,2	690
2007	Janvier	679	6,50	6,65	148,9	109,5	134	3,4	73,5	699
	Février	679	6,50	6,65	148,9	109,9	134,9	3,6	74,0	699
	Mars	669	6,40	6,49	164,6	110,7	134,9	3,6	73,9	692
	Avril	678	6,60	6,64	168,1	111,9	134,7	3,9	73,9	682
	Mai	709	6,85	7,14	186,5	112,4	133,8	4,0	73,4	682
	Juin	715	7,05	7,24		113,5	133,6	4,6	73,6	689
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : *Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.*

Logement mis en chantier : *Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.*

Logement en construction : *Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.*

Logement achevé : *Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.*

Logement écoulé : *Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.*

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : *Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.*

Logement jumelé : *Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.*

Logement en rangée : *Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.*

Appartement et logement de type autre : *Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.*

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** *correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :*

Logement en propriété absolue : *Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.*

Logement en copropriété : *Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.*

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, *dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.*

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

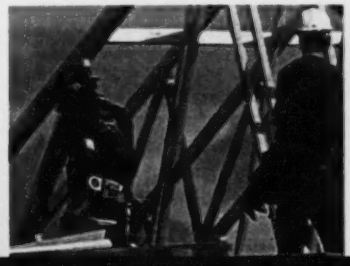
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails

- Abbotsford
- Barrie
- Kingston
- Guelph
- Peterborough
- Brantford

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64261_2007_Q03